**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**БАЛАШОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 31.01.2017 г. № 4-п п. Октябрьский

# Об установлении размера

# арендной платы за земельные участки

В соответствии с [Земельным кодексом](garantf1://12024624.65302) Российской Федерации, [Федеральным законом](garantf1://12024625.31005) "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", [Законом](garantf1://9422954.29) Саратовской области "О земле", постановлением Правительства Саратовской области от 27 ноября 2007 г. N 412-П "Об установлении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Саратовской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов"  
администрация Октябрьского муниципального образования Балашовского муниципального района

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Установить годовой размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Октябрьского муниципального образования Балашовского муниципального района и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с их видами разрешенного использования, согласно приложению.

2. Для земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, настоящее постановление применяется в части не противоречащей действующему законодательству Российской Федерации.

# 3. Постановление № 10-п от 15.03.2016 года «Об установлении размера

# арендной платы за земельные участки» считать утратившим силу

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального обнародования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Октябрьского

муниципального образования М.И. Захаров

Приложение № 1

к постановлению администрации

Октябрьского муниципального образования

№ 4-п от 31.01.2017 г.

**Размер арендной платы за земельные участки,**

**находящиеся в муниципальной собственности**

**Октябрьского муниципального образования**

**Балашовского муниципального района**

**и земельные участки, государственная собственность**

**на которые не разграничена,**

**в соответствии с их видами разрешенного использования.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Коэффициент в процентах от кадастровой стоимости арендуемых земельных участков**  **(К%)** | **Виды разрешенного использования земель** |
| 0,3 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки; |
| 0,1 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки, а также ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок), хозблоков, погребов; |
| 0,2 | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и гаражно-строительных кооперативов; |
| 0,5 | Земельные участки, предназначенные для размещения автостоянок; |
| 0,1 | Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества; |
| 1 | Земельные участки, предоставленные для накопления, хранения и захоронения твердых бытовых отходов; |
| 2 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания; |
| 5 | Земельные участки, предназначенные для размещения автогазозаправочных станций; |
| 4 | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц; |
| 4 | Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения; |
| 0,5 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения; |
| 8 | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок; |
| 4 | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов; |
| 0,02 | Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов; |
| 4 | Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте; |
| 4 | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов; |
| 0,5 | Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами; |
| 0,3 | Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения; |
| 4 | Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные; |
| 0,5 | Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии; |
| 2 | Земельные участки, предназначенные для иных целей |

Глава Октябрьского муниципального образования

М.И. Захаров